

WIR WOHNTRÄUMEN **FÜR SIE.**

BEI WOHNTRÄUM.LI HABEN SIE DIE WAHL!

Vermarktung ohne Makler:

PRIVAT

- Objektbewertung
- Preisbestimmung
- Checkliste (benötigte Unterlagen)

CHF 750.-

BASIC

- Objektbewertung
- Preisbestimmung
- Checkliste (benötigte Unterlagen)
- prof. Fotografie (360°, Exposé, Drohne)
- ansprechende Grundrisse
- Verkaufsdokumente kompakt als PDF

CHF 2'500.-



Vermarktung mit Makler zum Pauschalpreis:

ADVANCED

- inkl. BASIC-Paket
- alleiniger Ansprechpartner
- Neutralität gegenüber Parteien
- Gemeinschaftsgeschäfte (Makler)
- aktives Marketing inkl. Vermarktungskonzept
- qualifizierte Kaufinteressenten
- Reporting
- Preisverhandlungen
- Zielgruppengerichtete Käufersuche
- Netzwerk/POS
- Hochwertige Dokumentation
- Marketingmassnahmenplan
- Open House
- Messen
- Internetportale bedienen
- Inserate schalten

Immobilienwert:	Unser Preis:
bis CHF 500'000.-	CHF 15'000.-
bis CHF 700'000.-	CHF 20'000.-
bis CHF 1'000'000.-	CHF 25'000.-
bis CHF 2'000'000.-	CHF 30'000.-
bis CHF 3'000'000.-	CHF 35'000.-
ab CHF 3'000'000.-	CHF 40'000.-

PREMIUM

- inkl. ADVANCED-Paket
- Koordination und Offerten einholen für:
 - Renovationen
 - Reinigungen
 - Umzüge
 - Banken
 - Versicherungen
 - Reparaturen
 - Umbauten
 - Räumungen
 - usw.

Immobilienwert:	Unser Preis:
bis CHF 500'000.-	CHF 20'000.-
bis CHF 700'000.-	CHF 25'000.-
bis CHF 1'000'000.-	CHF 30'000.-
bis CHF 2'000'000.-	CHF 35'000.-
bis CHF 3'000'000.-	CHF 40'000.-
ab CHF 3'000'000.-	CHF 45'000.-

WOHNTRÄUM.LI kauft Ihr Objekt zum passenden Termin:

SORGLOS

- Objektbewertung und gemeinsame Preisbestimmung
- Verkaufsanmeldung und Abwicklung
- WOHNTRÄUM.LI übernimmt sämtliche Beurkundungs- und Notariatskosten
- Überweisung des Kaufpreises vom WOHNTRÄUM.LI an Sie
- Schlüsselübergabe

WOHNTRÄUM.LI übernimmt Ihr Objekt 1:1 wie gesehen und vereinbart:

- Zeitlich planbare Abwicklung für Sie für z.B.: Nachfolgeobjekt, den Umzug, Ablauf Hypothek usw.
- Keine finanzielle Belastung durch allfällige Doppelfinanzierung, kein Bedarf an einer Übergangslösung
- Entfall aller administrativen Aufwände für Sie wie z.B.:
 - Abnahme Verkaufsdokumente
 - Besichtigungen/Besuche
 - Telefonate
- Entfall aller objektbezogenen Aufwände für Sie wie z.B.:
 - Räumung
 - Renovation und Sanierung
 - Reinigung

Gemeinsame Preisbestimmung



Alle Preise zzgl. MwSt. und einer Mindestlaufzeit von 6 Monaten.
 (Gilt für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen)
 Die Kosten werden erst nach Abschluss des Auftrags fällig.